



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-187/2024-57

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza I-REALESTATE 3 D j.d.o.o. u stečaju, OIB: 46591995198, Murter, Ulica put Jersan 2, kojeg zastupa stečajni upravitelj Sandro Markov, OIB: 70552611586, Murter, Ulica put Jersan 2, 3. srpnja 2025.

### r i j e š i o j e

I. Stečajnom upravitelju Sandru Markovu, OIB: 70552611586, Murter, Ul. Put Jersan 2, određuje se nagrada za rad u iznosu 500,00 eura bruto, uvećano za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu 37,50 eura, odnosno ukupno 537,50 eura te naknada stvarnih troškova u iznosu 45,28 eura neto.

III. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nakon pravomoćnosti ovog rješenja iz stečajne mase isplatiti iznos nagrade za rad i naknade troškova iz točke I. izreke ovog rješenja, uz podmirenje pripadajućih poreza, prireza i doprinosa. U slučaju manjka sredstava u stečajnoj masi, ostatak iznosa će biti isplaćen iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-187/2024-31 od 10. siječnja 2025. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom I-REALESTATE 3 D j.d.o.o., OIB: 26318122795, Solin, Držićeva 5, te je za stečajnog upravitelja imenovan Sandro Markov, OIB: 70552611586, Murter, Ul. Put Jersan 2.

2. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, a na temelju rješenja ovog suda poslovni broj Tt-25/10034-2 dužnik I-REALESTATE 3 D j.d.o.o. u stečaju je 16. travnja 2025. brisan iz sudskog registra.

3. Podneskom od 6. svibnja 2025., stečajni upravitelj predložio je sudu da donese rješenje o upisu stečajne mase iza dužnika I-REALESTATE 3 D j.d.o.o., a radi prodaje jedine preostale imovine vozila Škode Fabie, godina proizvodnje 2001., objavljenih registarskih oznaka.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-187/2024-49 od 19. svibnja 2025. određen je upis stečajne mase iza dužnika I-REALESTATE 3 D j.d.o.o. u stečaju, kao i upis stečajnog upravitelja Sandra Markova.

5. Podneskom od 19. svibnja 2025. stečajni upravitelj je u spis dostavio prijedlog za određivanjem nagrade za rad za poslove koje je obavio tijekom stečajnog postupka i naknadu stvarnih troškova, a sukladno prijedlogu iz podneska od 6. svibnja 2025.

6. Člankom 94. stavkom 1. SZ-a propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

7. Nadalje, člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 71/15. – u daljnjem tekstu: Uredba) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

7.1. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

7.2. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti.

7.3. Također se ističe kako su na temelju članka 15. Uredbe navedeni iznosi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

8. U odnosu na rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina ističe se da stečajni upravitelj u ovom postupku nije ispitivao tražbine.

9. U odnosu pak na obujam i složenost poslova, stečajni upravitelj je obavio sve potrebne radnje radi unovčenja jedine preostale imovine dužnika, odnosno vozila marke Škoda Fabia. Naime, navedenom vozilu istjecala je prometna dozvola pa je stečajni upravitelj preuzeo registarske oznake i prometnu dozvolu te odjavio iste i poništio dozvolu, a sve radi ispravnog postupanja i izbjegavanja prekršajne odgovornosti. Na navedenom vozilu evidentirano je založno pravo u korist Porezne uprave pa je s Poreznom upravom dogovoren način prodaje vozila te objavio prodaju predmetnog vozila putem mrežne stranice Indeks oglasi. Po proteku vremena

zaprimiteljna je samo jedna ponuda i to od strane ranijeg direktora dužnika Ante Škokića u iznosu 550,00 eura. Stečajni upravitelj je s ponuditeljem sklopio kupoprodajni ugovor koji je ovjeren kod javnog bilježnika, a potom je preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, kupcu uputio kupoprodajni ugovor, prometnu dozvolu i ključeve vozila.

10. Kada bi se visina nagrade za rad odredila samo po kriteriju vrijednosti unovčene stečajne mase iz članka 7. Uredbe, tada bi stečajnom upravitelju pripadala nagrada u 94,60 eura.

10.1. Međutim, visina nagrade za rad se određuje na temelju kriterija iz članka 5. Uredbe, a to su obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

11. Uzimajući u obzir sve navedene kriterije, a koji su opisani pod točkama 8., 9. i 10. obrazloženja ovog rješenja, tada ovaj sud zaključuje da nagradu za rad u konkretnom slučaju treba odrediti u visini od 500,00 eura bruto, osobito uzimajući u obzir obujam i složenost poslova koje je obavio te koje još treba obaviti stečajni upravitelj.

11.1. Navedeni iznos uvećava se za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje. Naime sukladno članku 15. Uredbe svi iznosi koji se primjenjuju po toj Uredbi su bruto iznosi, odnosno iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, ali Uredbom nije predviđeno da se pored nagrade u bruto iznosu, kada se radi o drugom dohotku, stečajnom upravitelju obračunava i doprinos za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5%, odnosno da mu se nagrada uvećava za navedeni doprinos. Međutim, doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju, jer se radi o doprinosu na osnovicu prema članku 113. stavku 1. točki 2.1. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08., 152/08., 94/09., 18/11., 22/12., 144/12., 148/13., 41/14., 143/14., 115/16. i 106/18. – u daljnjem tekstu: ZD), zbog čega za navedeni iznos treba uvećati nagradu stečajnom upravitelju, s obzirom na to da je prema članku 111. ZD-a obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka.

12. U odnosu pak na zahtjev za naknadu nastalih troškova, ističe se kako sukladno članku 94. stavku 1. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo i na naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 3. istog članka određeno da naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

12.1. Stečajni upravitelj je zatražio naknadu troškova u ukupnom iznosu 45,28 eura neto, a koji trošak se odnosi na trošak objave registrarskih oznaka u iznosu 2,73 eura, trošak ovjere potpisa u iznosu 8,83 eura, trošak poštarine u iznosu 3,72 eura i putni trošak za objavu vozila i odlazak na ovjeru, odnosno trošak korištenja osobnog automobila u službene svrhe u ukupnom iznosu 30,00 eura (trošak nastao 1. travnja 2025. u iznosu 22,00 eura na relaciji Murter-Vodice-Murter i trošak nastao 6. svibnja 2025. u iznosu 8,00 eura na relaciji Murter-Tisno-Murter), a koji trošak je dokazan odgovarajućom dokumentacijom (stranica 246 do 252 spisa).

12.2. Na navedeni neto iznos sukladno Zakonu o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 138/20., 151/22. i 114/23.) obračunava se porez na dohodak i prirez porezu na dohodak.

13. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 3. srpnja 2025.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Sandro Markov, Murter, Ul. Put Jersan 2
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30879-851d7**

Kontrolni broj: **04066-7ce94-ebaf9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.